

Содержание		
Обозначение	Наименование	Лист
	Исходные данные	
	Техническое задания	
	Выписка ЕГРН о земельных участках с кадастровыми номерами 34:03:060001:258, 34:03:060001:253, 34:03:060001:376, 34:03:060001:252, 34:03:060001:256	
	Материалы инженерно-геодезических изысканий от 11.2019	
	Введение	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Пояснительная записка	
ПМТ.ОЧ	Чертеж межевания территории М 1:1000	1
	Материалы по обоснованию проекта межевания	
ПМТ.МО	Чертеж межевания территории М 1:1000	1

Введение

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории Котлубанского сельского поселения в районе ул. Весовая в х. Варламов Городищенского муниципального района Волгоградской области подготовлен на основании Технического задания, утвержденного заказчиком.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и планируемых для перераспределения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 34:03:060001:250, 34:03:060001:480, 34:03:060001:258, 34:03:060001:253, 34:03:060001:376, 34:03:060001:252, 34:03:060001:256.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к незастроенной территории, расположенной в районе улицы Весовая в х. Варламов с видом разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий».

Площадь планируемой территории – 136 124 кв.м.

Для подготовки проекта межевания территории использована следующая нормативная, правовая и методическая база:

- Градостроительный Кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;
- Земельный Кодекс РФ № 136-ФЗ от 25 октября 2001г.;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Схема территориального планирования Городищенского муниципального района Волгоградской области (проект, дата публикации на ФГИС ТП 10.09.2019);
- Правила землепользования и застройки Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области (в редакции Решения Городищенской районной думы от 07.08.2019 № 710)
- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области с 2018 по 2032 годы, утвержденная постановлением администрации Россошинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области от 05.12.2018 № 81 .
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 года;
- Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083;
- Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.06 1995 г. N 578.

При подготовке проекта межевания использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Ориентир» в ноябре 2019 г.

ГАП

Плесово

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сведения об образуемых земельных участках

В соответствии с Техническим заданием в границах планируемой территории образованы земельные участки для предоставления физическим лицам и земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Границы и размеры образуемых земельных участков определены с учётом градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки Котлубанского сельского поселения (ред. от 31.10.2018) для зоны сельскохозяйственного производства СХ-ОБ, с учётом расчётных параметров улиц и дорог для сельских поселений, установленных СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (табл. 11.3, 11.4, 11.6).

Экспликация образуемых земельных участков

Таблица 1

№ по чертежу	Кадастровый или условный номер земельного участка	Наименование земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь кв.м.		Вид права	Способ образования
				существующий	в соответствии с ПЗЗ (ред. 31.10.2018)				
Зу 1		Образуемый земельный участок	Земли населенных пунктов	-	зоны сельскохозяйственного производства		10886	-	Перераспределение зем. участка 1
1	34:03:060001:252	Изменяемый земельный участок	Земли населенных пунктов	-	зоны сельскохозяйственного производства	3427,0			
Зу 2	-	Образуемый земельный участок	Земли населенных пунктов	-	зоны сельскохозяйственного производства		6126	-	Перераспределение зем. участка 2
2	34:03:060001:256	Изменяемый земельный участок	Земли населенных пунктов	-	зоны сельскохозяйственного производства	3474,0			
Зу 3	-	Образуемый земельный участок	Земли населенных пунктов	-	зоны сельскохозяйственного производства		12341	-	Перераспределение зем. участка 3
3	34:03:060001:258	Изменяемый земельный участок	Земли населенных пунктов	-	зоны сельскохозяйственного производства	5743,0			
Зу 4	-	Образуемый земельный участок	Земли населенных пунктов	-	зоны сельскохозяйственного производства		8276	-	Перераспределение зем. участка 4
4	34:03:060001:253	Изменяемый земельный участок	Земли населенных пунктов	-	зоны сельскохозяйственного производства	5178,0			
Зу 5	-	Образуемый земельный участок	Земли населенных пунктов	-	зоны сельскохозяйственного производства		9691	-	Перераспределение зем. участка 5
5	34:03:060001:376	Изменяемый земельный участок	Земли населенных пунктов	-	зоны сельскохозяйственного производства	6175,0			

№ по чертежу	Кадастровый или условный номер земельного участка	Наименование земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь кв.м.		Вид права	Способ образования
				существующий	в соответствии с ПЗЗ (ред. 31.10.2018)				
Зу 6	-	Образуемый земельный участок	Земли населенных пунктов	-	зоны сельскохозяйственного производства		14624	-	Перераспределение зем. участка 6
6	34:03:060001:250	Изменяемый земельный участок	Земли населенных пунктов	-	зоны сельскохозяйственного производства	2905,0			
7	-34:03:060001:480	Снимаемый с кадастрового учета земельный участок	Земли населенных пунктов	-	зоны сельскохозяйственного производства	8400,0			

* вид разрешенного использования указан согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ (в ред. от 02.08.2019)

**Каталог координат
границ проектирования территории**

таблица 2

№ точек	X	Y
1	518355.47	1393970.83
2	518443.81	1393974.80
3	518493.72	1394003.38
4	518512.92	1394011.54
5	518647.46	1394073.35
6	518755.19	1394121.44
7	518790.65	1394130.36
8	518874.16	1394142.36
9	518892.25	1394144.79
10	518910.41	1394329.74
11	518866.31	1394330.70
12	518785.10	1394332.78
13	518742.75	1394334.75
14	518581.82	1394340.34
15	518512.07	1394272.45
16	518512.92	1394246.59
17	518497.08	1394246.10
18	518335.33	1394241.13
19	518347.78	1394074.03
1	518355.47	1393970.83

**Каталог координат
границ образуемых земельных участков**
таблица 3

№ точек	X	Y
Зу 1		
1	518790.65	1394130.36
2	518874.16	1394142.36
3	518868.98	1394262.28
4	518867.91	1394262.21
5	518789.28	1394259.15
6	518778.19	1394258.73
1	518790.65	1394130.36
Зу 2		
1	518868.98	1394262.28
2	518866.31	1394330.70
3	518785.10	1394332.78
4	518778.19	1394258.73
5	518789.28	1394259.15
6	518867.91	1394262.21
1	518868.98	1394262.28
Зу 3		
1	518755.19	1394121.44
2	518753.02	1394158.19
3	518749.83	1394212.19
4	518645.77	1394210.49
5	518643.85	1394210.46
6	518644.51	1394154.85
7	518647.46	1394073.35
1	518755.19	1394121.44

3y 4		
1	518749.83	1394212.19
2	518746.80	1394263.72
3	518645.15	1394259.54
4	518583.11	1394256.99
5	518579.46	1394209.41
6	518643.85	1394210.46
7	518645.77	1394210.49
1	518749.83	1394212.19
3y 5		
1	518746.80	1394263.72
2	518743.37	1394323.90
3	518641.70	1394320.58
4	518593.81	1394318.60
5	518588.13	1394314.72
6	518583.11	1394256.99
7	518645.15	1394259.54
1	518746.80	1394263.72
3y 6		
1	518493.72	1394003.38
2	518494.80	1394087.85
3	518347.78	1394074.03
4	518355.47	1393970.83
5	518443.81	1393974.80
1	518493.72	1394003.38
Улица 1		
1	518790.65	1394130.36
2	518778.19	1394258.73
3	518785.10	1394332.78
4	518742.75	1394334.75
5	518743.37	1394323.90
6	518746.80	1394263.72
7	518749.83	1394212.19
8	518753.02	1394158.19
9	518755.19	1394121.44
1	518790.65	1394130.36
Улица 2		
1	518512.92	1394011.54
2	518512.92	1394124.59
3	518512.92	1394246.59
4	518497.08	1394246.10
5	518494.80	1394087.85
6	518493.72	1394003.38
1	518512.92	1394011.54